

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: ~~72~~/2025/CV-TEG

No: ~~72~~/2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Hanoi, 30 October, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: TEG

Ticker: TEG

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2025

Separate Financial Statements for Q3 2025.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

Consolidated Financial Statements for Q3 2025.



Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Separate Financial Statements for Q3 2025 Compared to the Same Period in 2024.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Explanation of Differences in Net Profit After Tax on Consolidated Financial Statements for Q3 2025 Compared to the Same Period in 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was posted on TEG's website on 30 October, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Các tài liệu liên quan đến nội dung CBT

Documents Related to the Content of Information Disclosure.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Dương Đức Lâm

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 7.3 /2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên
BCTC quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình về sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý III Năm 2025	Quý III Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	6.184.242.424	113.360.454.546	(107.176.212.122)	(94,54%)
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	460.077.930	3.913.928.751	(3.453.850.821)	(88,25%)

Lợi nhuận sau thuế quý III/2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do doanh thu cung cấp hàng hóa dịch vụ giảm 94,54% (từ 113,3 tỷ đồng xuống 6,19 tỷ đồng).

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Mạnh Huy

Số: 2.4../2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp
nhất quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trên BCTC hợp nhất, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Quý III Năm 2025	Quý III Năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
1	Lợi nhuận gộp	6.434.284.913	6.459.523.619	(25.238.706)	(0,004)%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	4.517.553.214	4.072.623.601	444.929.613	10,92%
3	Chi phí tài chính	1.252.125.975	1.747.317.580	(495.191.605)	(28,34)%
4	Chi phí QLDN	4.177.043.672	5.607.492.831	(1.430.449.159)	(25,51)%
5	Lợi nhuận sau thuế	4.054.968.011	1.483.068.127	2.571.899.884	173,42%

Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2025 tăng 2.571.899.884 đồng, tương ứng tăng 173,42% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là do: trong quý III/2025, hoạt động tài chính và hoạt động quản trị chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty hiệu quả hơn so với cùng kỳ năm 2024 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

TỔNG GIÁM ĐỐC

HOÀNG MẠNH HUY

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

No: 7.3 /2025/CV-TEG

V/v: Explanation of difference in Profit after tax on financial
statements of Q3 2025 compared to the same period of 2024

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independent – Freedom – Happiness

Ha Noi, day 30 month 10 year 2025

DEAR: - **STATE SECURITIES COMMISSION**
 - **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (Stock symbol: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this official letter, we would like to provide an explanation regarding the variance in Profit after Corporate Income Tax for the third quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as presented in the Company's separate financial statements, as follows:

Unit: VND

Items	Quarter III of 2025	Quarter III of 2024	Increase/ Decrease	Rate % Increase/ Decrease
I/ Net sales of goods and services	6,184,242,424	113,360,454,546	(107,176,212,122)	(94.54%)
II/ Profit/ (loss) after tax	460,077,930	3,913,928,751	(3,453,850,821)	(88.25%)

The profit after corporate income tax (CIT) for Q3 2025 decreased compared to the same period in 2024 due to Net sales of goods and services decreased 94.54% (from VND 113.3 Billion to VND 6.19 Billion).

The above is the explanation for the difference in profit after tax on the financial statements for Quarter III of 2025 compared to the same period in 2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We hereby certify that the information disclosed above is true, and we take full responsibility before the law for the accuracy and content of the published information.

Website address posting full financial reports: www.tegroup.com.vn

Best regards!

Recipient:

- As above
- Storage: Financial department



General Director

Hoàng Mạnh Huy

**TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 74/2025/CV-TEG

Report: *Explanation of the difference in profit after
tax on the Consolidated Financial Statements of
Q3/2025 compared to the Q3/2024*

Hanoi, 30 October 2025

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Truong Thanh Energy And Real Estate Joint Stock Company (stock code: TEG) would like to send our best regards to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange!

By this official letter, we would like to explain to the Authority about the change in Profit after Corporate Income Tax in Q3/2025 compared to the Q3/2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company on the consolidated financial statements as follows:

Unit: VND

No.	Items	Q3/2025	Q3/2024	Increase/ decrease	Percentage % Increase/decrease
1	Gross profit	6,434,284,913	6,459,523,619	(25,238,706)	(0.004)%
2	Financial income	4,517,553,214	4,072,623,601	444,929,613	10.92%
3	Financial expenses	1,252,125,975	1,747,317,580	(495,191,605)	(28.34)%
4	General and administration	4,177,043,672	5,607,492,831	(1,430,449,159)	(25.51)%
5	Profit after tax	4,054,968,011	1,483,068,127	2,571,899,884	173.42%

The profit after tax in Q3/2025 increased by VND 2,571,899,884 equivalent to a 173.42% rise compared to Q3/2024. The main reason is that, in Q3/2025, the Company's financial activities and administrative cost management were more efficient compared to the same period of 2024, which led to the change in profit after tax.

The above explanation of the difference in Profit after tax on the consolidated financial statements of the Q3/2025 compared to the Q3/2024 of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company.

We would like to commit that the information published above is accurate and fully responsible before the law for the content of the published information.

Website address for posting all financial statements: www.tegroup.com.vn

Thank you very much!

Recipient:

- As above
- Save: Financial department

**TRUONG THANH ENERGY ANDREAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**
GENERAL DIRECTOR



HOANG MANH HUY